

5049

শ্রী শ্রী হরিশ্রয়

T. 5245/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 733904

11-36 a.m.
20/07/2022

Whereof the St. Endowment
Shree and the signature of the
owner of this endowment
is the name of the endowment

Additional District Sub-Registrar
Rangpur, Paschim Bardhaman

28 JUL 2022

88 > 88

কোয়ারী নং:- 2001993458/2022

জি.আর.এন নং:- 192022230075240731

- :: বিক্রয় কোবালা দলিল :: -

4693

Date: 16/07/2022

Sl. No.

Papri Pal

Sold to

Dakshin Khonda

Address

500/-

Value of Stamp

Date of Purchase of this

07 JUL 2022

Stamp Paper from Treasurer

Name of the Treasury where

Stamp Paper Purchase-Durgapur

Khudiram Mondal

KHUDIRAM MONDAL

Stamp Vendor

Durgapur Court

City Centre, Durgapur-16

No. 1



Additional District Sub-Registrar
Rangajyoti Bhattacharya

28 JUL 2022

স্বাক্ষরিত - ১৩/০৫/১৯
১৩/০৫/১৯

=== ২ ===

জেলাঃ- পশ্চিম বর্ধমান, থানাঃ- অণ্ডাল, মৌজাঃ- দক্ষিণখণ্ড, পরিমাণ ২.১১৭৫ কাঠা।

উক্ত সম্পত্তি দক্ষিণখণ্ড গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিনস্থ।

গৃহীত মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা

কোবালা গ্রহিত্রী ::-

১) শ্রীমতি পাপড়ী পাল (PAN NO: CPBPP1724A) স্বামী শ্রী লক্ষণ পাল, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা গৃহস্থালী, সাকিম ও পোস্ট - দক্ষিণখণ্ড, থানা - অণ্ডাল, এ.ডি.এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩০২১।

কোবালা দাতা ::-

১) শ্রী অশেষ কুমার চ্যাটার্জী এরফে অশেষ কুমার চট্টোপাধ্যায় (PAN NO: ACCPC9728M) পিতা স্বর্গীয় চৌরীশঙ্কর চ্যাটার্জী এরফে চৌরীশঙ্কর চট্টোপাধ্যায়, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম আর জি. ৯ অ্যাপেলো এভিনিউ, বিধাননগর, পোস্ট - দুর্গাপুর, থানা - দুর্গাপুর, এ.ডি.এস. আর অফিস দুর্গাপুর, চৌকী দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩০২১।

কস্য বিক্রয় খোম কোবালা পত্র মিহৎ কার্যকরঃ :: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দুর্গাপুর, থানা অণ্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাণীগঞ্জ, সাকিম জে.এল নং- ৩৬, মৌজা দক্ষিণখণ্ড মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল.আর মাগে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমি স্বত্বান ও দখলিকার আছি। সর্বসাধারণের জ্ঞাতনারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

একনে আমার নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্যাদি নির্বাহ করিবার জন্য টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষনা মিলে আপনি কোবালা গ্রহিত্রী তাহা জানিতে পারিয়া বর্তমানে সর্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমি উক্ত মূল্য উচিৎ ও সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আমি আপনার নিকট হইতে ব্যাংক মারফৎ গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি অদ্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় খোম কোবালা দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ণ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি ছিল ও জগিয়াছিল তাহা আমার হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে অর্শিল ও বর্তিল।



A

Additional District Sub-Registrar
Rangary, Paschim Bardhaman

20 JUL 2022

স্বাক্ষরিত
১৯/০৬/২০২২

আপনি কোবালা গ্রহিত্রী অধ্য ইহাতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া এবং থাকিয়া আপনি ইচ্ছামতো উক্ত সম্পত্তিতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কূপ, শৌচাগার ইত্যাদি নির্মাণ করতঃ বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির দ্বারা দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতাস্বত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল উহাতে পরম সুখে ভোগদখল অধিকার আদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কস্মিনকালে কোনোপ্রকার ওজরাপত্তা বা দাবিদাওয়া আমি কিছুমাত্র চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্বয় ও মুক্ত অবস্থায় ধারাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে তাবি কালে কোন প্রকার দায়াদি প্রকাশ পাইলে তাহা স্ব স্বরূপে নিষ্পত্তি করিয়া দিব। তদনুযায়ী গৃহিত মূল্যের সমাক টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্বস্থানে আপনার নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গণ্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনার আপনি বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.আ.ও এল.আর.ও. অঞ্চাল অফিসে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং আপনি হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মূল্য বাবদ সম্যক ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অদ্য আমি আপনার নিকট ইহাতে গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় বোম কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৯২১ সাল- বাংলা ৩ রা শ্রাবণ, ইংরাজী তারিখ - ২০/০৭/২০২২।

-ঃঃ ত প শী ল ঃঃ-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি দুর্গাপুর, থানা অঞ্চাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সমিল জে.এল. নং- ৩৬, মৌজা দক্ষিণখণ্ড মধ্যে এল.আর.বাতিয়ান নং- ১৫৫ (এক শত পঞ্চময়)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.আ.ও এল.আর.ও. অঞ্চাল, পোষ্ট- অঞ্চাল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

১। আর.এস.ও এল.আর. দাগ নং - ৪৮৩৫ (চার হাজার আট শত পঁয়ত্রিশ), শ্রেণী ভান্সা বর্তমানে বাস্তব উপযোগী ভূমি, মোট পরিমাণ ০.১৪ একর তন্মধ্যে অত্র দলিলে ২.১১৭৫ কাঠা বা ৩.৪৯৩৯ শতক ফাঁকা জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। রায়তী দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য আছে। হারাহারি মতে আদায় দিবেন। দলিলের সহিত গ্রথিত নকশার লব্ধ রং চিহ্নিত অংশে বিক্রয় হইল। উক্ত নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। চৌহকি- পূর্বে ৪৯৪৮ দাগের ফাঁকা জায়গা, পশ্চিমে ৪০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, উত্তরে ৪৮৩৬ ও ৪৮৩৮ দাগের ফাঁকা জায়গা, দক্ষিণে অত্র দাগের ফাঁকা জায়গা।

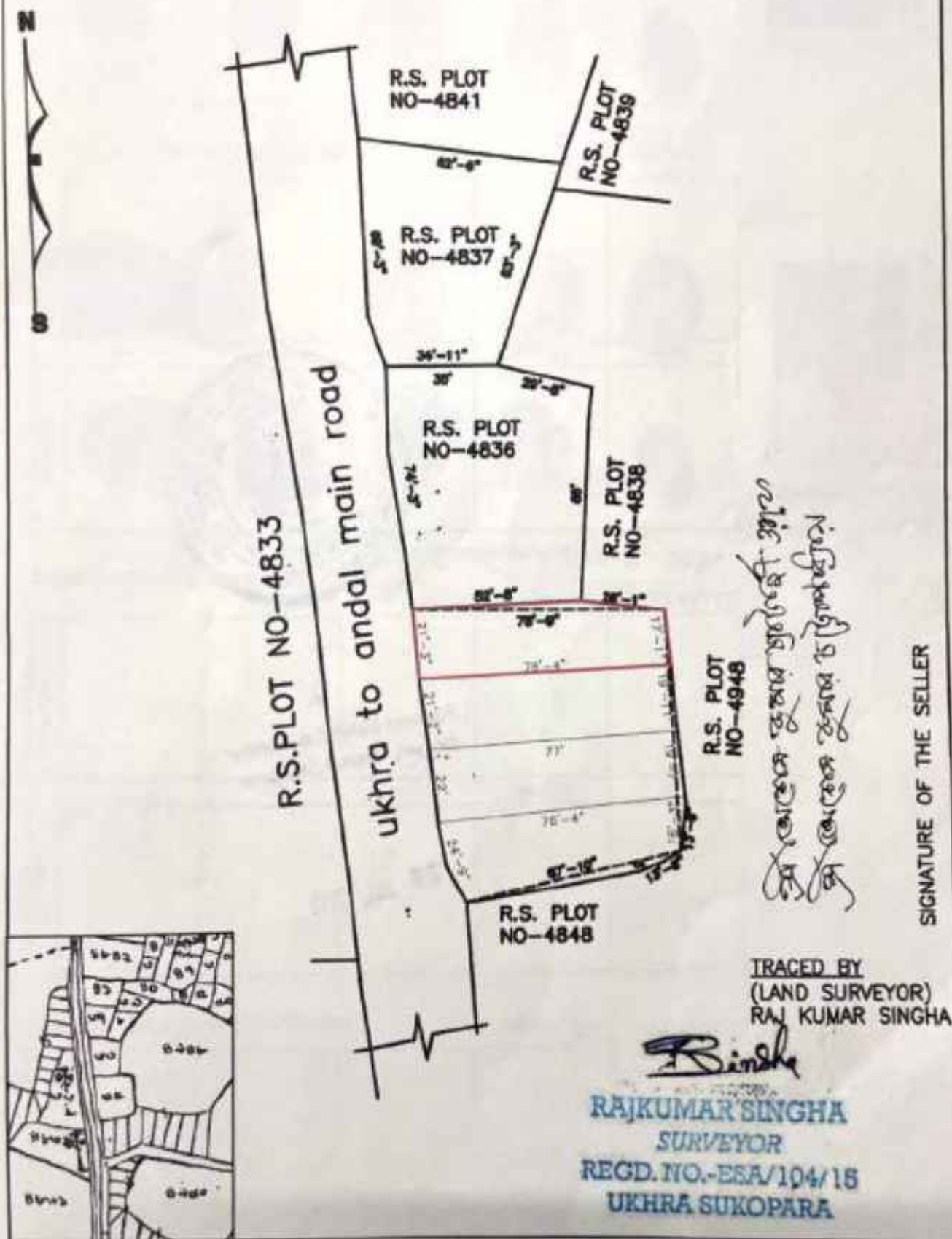
Scanned with CamScanner

— 10,00,000/- ರೂ.ಗಳಿಗೆ
— 10,00,000/- ರೂ.ಗಳಿಗೆ

MEMORANDAM OF PAYMENT

BANK NAME	BRANCH	CASH /RTGS/CHAQUE NO	AMOUNT
CANARA BANK	ANDAL	CNRBR52022071586285735 DATED- 15/07/2022	10,00,000/-
TOTAL AMOUNT			RS.10,00,000/-

PLAN OF MOUZA - DAKSHINKHANDA J.L. NO- 36 P.S ANDAL DIST- PASCHIM BARDHAMAN
 R.S PLOT NO- 4835(p) SHOWING IN THE SKETCH MAP COLOUR IN RED .
 TOTAL AREA OF THE RED MARK PLOT - 3.50 DECIMAL OR 2.1175 KATHA
 AREA SOLD TO-PAPRI PAL W/O- LAKSHMAN PAL
 AT - DAKSHINKHANDA P.S- ANDAL DIST- PASCHIM BARDHAMAN.



ক্রেতা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তদন্বিত	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Ripni Pal

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রমাণিত হইল।

স্বাক্ষর Ripni Pal

বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তদন্বিত	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



স্বাক্ষর - ক্রেতা/বিক্রেতার চ্যুতঙ্গুলীর
উপরে ক্রেতা/বিক্রেতার চ্যুতঙ্গুলীর

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রমাণিত হইল।

স্বাক্ষর - ক্রেতা/বিক্রেতার চ্যুতঙ্গুলীর

ক্রেতা/বিক্রেতার চ্যুতঙ্গুলীর

বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তদন্বিত	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রমাণিত হইল।

স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তদন্বিত	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230075240731	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	17/07/2022 14:58:19	Bank/Gateway:	UCO Bank
BRN :	42350836	BRN Date:	17/07/2022 14:59:49
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001993458/2/2022

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	PAPRI PAL
Address:	DAKSHINKHANDA
Mobile:	8768815777
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001993458
Applicant's Name:	Mr B MONDAL
Identification No:	2001993458/2/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001993458/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	25010
2	2001993458/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10007
Total				35017

IN WORDS: THIRTY FIVE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

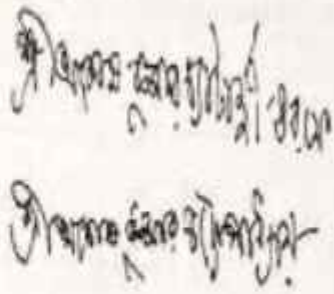
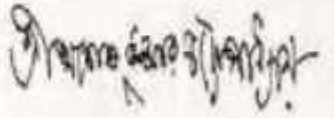
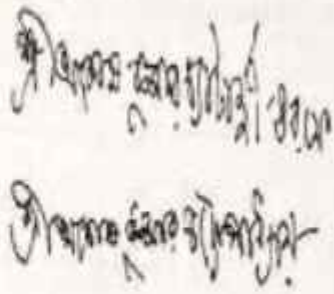
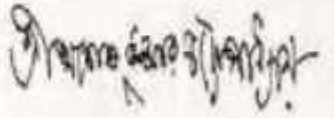
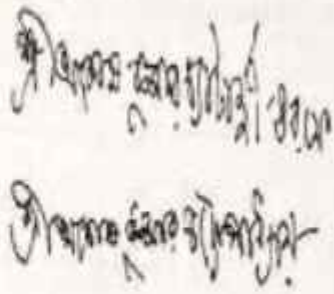
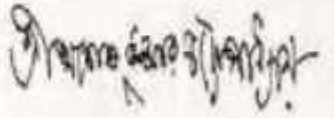
Major Information of the Deed

Deed No :	I-2304-05245/2022	Date of Registration	20/07/2022
Query No / Year	2304-2001993458/2022	Office where deed is registered	
Query Date	01/07/2022 11:21:24 AM	A.D.S.R. RANIGANJ, District: Paschim Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	B MONDAL DAKSHINKHANDA, Thana : Andal, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713321, Mobile No. : 8768815777, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 10,00,000/-	Rs. 10,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 30,010/- (Article:23)	Rs. 10,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: DAKSHINKHANDA, Mouza: Dakshin Khanda, JI No: 36, Pin Code : 713321

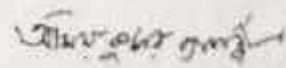
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4835 (RS :-)	LR-155	Bastu	Danga	2.1175 Katha	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					3.4939Dec	10,00,000 /-	10,00,000 /-	

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature												
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE, (Alias: Shri ARESH KUMAR CHATTOPADHYAY) (Presentant) Son of Late GOURI SANKAR CHATTERJEE Alias GOURI SANKAR CHATTOPADHYAY Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 , Place : Office </td> <td></td> <td></td> <td>   </td> </tr> <tr> <td>20/07/2022</td> <td>20/07/2022</td> <td>20/07/2022</td> <td>20/07/2022</td> </tr> </tbody> </table> RG 9 APOLLO AVENUE BIDHAN NAGAR, Village:- DURGAPUR, P.O:- DURGAPUR, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx8M, Aadhaar No: 36xxxxxxxx9686, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 ,Place : Office	Name	Photo	Finger Print	Signature	Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE, (Alias: Shri ARESH KUMAR CHATTOPADHYAY) (Presentant) Son of Late GOURI SANKAR CHATTERJEE Alias GOURI SANKAR CHATTOPADHYAY Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 , Place : Office			 	20/07/2022	20/07/2022	20/07/2022	20/07/2022
Name	Photo	Finger Print	Signature										
Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE, (Alias: Shri ARESH KUMAR CHATTOPADHYAY) (Presentant) Son of Late GOURI SANKAR CHATTERJEE Alias GOURI SANKAR CHATTOPADHYAY Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 , Place : Office			 										
20/07/2022	20/07/2022	20/07/2022	20/07/2022										

Buyer Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Smt PAPRI PAL Wife of Shri LAKSHMAN PAL DAKSHINKHANDA, Village:- DAKSHINKHANDA, P.O:- DAKSHINKHANDA, P.S:- Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713321 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CPxxxxxx4A, Aadhaar No: 63xxxxxxxx7816, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri AMIYA KUMAR BANERJEE Son of Late AJIT KUMAR BANERJEE DAKSHINKHANDA, Village:- DAKSHINKHANDA, P.O:- DAKSHINKHANDA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713321			
20/07/2022	20/07/2022	20/07/2022	20/07/2022

Identifier Of Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE	Smt PAPRI PAL-3.49388 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: DAKSHINKHANDA, Mouza: Dakshin Khanda, JI No: 36,
Pin Code : 713321

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4835, LR Khatian No:- 155	Owner: অশেষ কুমার চট্টোপাধ্যায়, Gurdian: বৈদ্যেশ্বর , Address: নির , Classification: ডাঙ্গা, Area: 0.14000000 Acre,	Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE

On 20-07-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:36 hrs on 20-07-2022, at the Office of the A.D.S.R. RANIGANJ by Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE Alias Shri ARESH KUMAR CHATTOPADHYAY, Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/07/2022 by Shri ARESH KUMAR CHATTERJEE, Alias Shri ARESH KUMAR CHATTOPADHYAY, Son of Late GOURI SANKAR CHATTERJEE Alias GOURI SANKAR CHATTOPADHYAY, RG 9 APOLLO AVENUE BIDHAN NAGAR, P.O: DURGAPUR, Thana: Durgapur, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri AMIYA KUMAR BANERJEE, , Son of Late AJIT KUMAR BANERJEE, DAKSHINKHANDA, P.O: DAKSHINKHANDA, Thana: Andal, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713321, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,007/- (A(1) = Rs 10,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/07/2022 2:59PM with Govt. Ref. No: 192022230075240731 on 17-07-2022, Amount Rs: 10,007/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 42350836 on 17-07-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 25,010/-

Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6693, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/07/2022, Vendor name: Khudiram Mandal

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/07/2022 2:59PM with Govt. Ref. No: 192022230075240731 on 17-07-2022, Amount Rs: 25,010/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 42350836 on 17-07-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sankha Bandyopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 2304-2022, Page from 127636 to 127649
being No 230405245 for the year 2022.



Digitally signed by Sankha
Bandyopadhyay
Date: 2022.07.20 16:47:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sankha Bandyopadhyay) 2022/07/20 04:47:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
West Bengal.

(This document is digitally signed.)